



15. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 1 - BSB Erritsø

Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 15. september 2022.

I mødet deltog 21 beboere fra 19 lejemål.

Desuden deltog varmemester Carsten Skinder, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

Ved gennemgang af dagsordenen blev det præciseret, at det ikke er afdelingsbestyrelsen der vælger repræsentanter til repræsentantskabet, det gør afdelingsmødet.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Heidi Schwartz, Kasper Willatzen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,96%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 658,81.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

Der blev spurgt ind til hvad det vil kræve af beboeren i afdelingen eller bestyrelsen.
Der blev givet eksempler på hvad den bydækkende helhedsplan kunne hjælpe med.

31 stemmer for / 3 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Tilføjelse i husordenen, at det ikke er lovligt at affyre fyrværkeri i mindre end 10 meter fra blokkene og efter gældende regler for fyrværkeri.

Indføres i afdelingens husorden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3: Fældning af samtlige kirsebærtræer ved stisystemerne.

Der var ønske om, at hvad der fældes, skal plantes igen.

Der stemmes om fældning, ved håndsoprækning, en hånd pr. lejemål.

24 stemmer for / 8 imod
Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

1. Kasper Willatzen, Møllebo Allé 38 2 Mf blev valgt.
2. Poul Erik Riis, Møllebo Allé 32 1 tv blev valgt.

B. Valg af suppleanter for en 1-årig periode

Diana Rolle	Møllebo Allé 32 st tv	31 stemmer
Gitte Gram	Møllebo Allé 32 2 th	27 stemmer
Nicklas Skousen	Møllebo Allé 54 2 tv	25 stemmer
Kurt Jensen	Møllebo Allé 42 2 th	13 stemmer

1. suppleant: Diana Rolle, Møllebo Allé 32 st tv
2. suppleant: Gitte Gram, Møllebo Allé 32 2 th
3. suppleant: Nicklas Skousen, Møllebo Allé 54 2 tv

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Repræsentantskabs medlemmer

1. Heidi Schwartz, Møllebo Allé 38 st tv
2. Kasper Willatzen, Møllebo Allé 38 2 mf

Suppleanter:

1. Grethe Buch, Møllebo Allé 34 2 tv
2. Diana Rolle, Møllebo Allé 32 st tv

8: Eventuelt:

1. Der var et ønske om et besøg fra den boligsociale helhedsplan med et foredrag.
2. Vil nedgravede beholdere kunne indføres uden afdelingsmødets godkendelse? Nej.
3. Røggener på altanerne.
4. Byggeudvalget og dets arbejde blev diskuteret.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

René Bavnsgaard
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

ID: 6013db7f-c873-4db6-d6a9-d65c2d10f525

Dato: 2022-09-23 12:02 (UTC)



René Dahl Bavnsgaard

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-236590505431

Dato: 2022-09-23 11:27 (UTC)

NEM ID

